

Regnskab 2024/2025

Rosenvænget 6

Afd. 02-16



Afdelingens underskud: -40.530 kr.

Årets resultat skyldes hovedsageligt følgende poster:

Konto	Budget-afvigelse	Forklaring
Offentlige og andre faste udgifter	-78.431	Større udgift til vand, renovation, el og G-indskud
Variable udgifter	9.499	Der er besparelser på vedligeholdelse og udgift til fælles vaskeri. Opvejes dog lidt af større udgifter til renholdelse og lokaleudgifter.
Ydelser/Afskrivninger på forbedringsarbejder og ombygning	2.790	Mindre ydelse til lån realkredit
Andre ekstraordinære udgifter	-6.781	Større udgift til lån til hjemfald end forventet
Renter	17.062	Der er budgetteret med en renteindtægt på 2,5% men realiseret 2,903%
Andre ordinære indtægter	10.524	Større indtægt på fælles vaskeri
Ekstraordinære indtægter	3.925	Indgået på tidligere afskrevne fordringer
Øvrige afvigelser	881	Mindre afvigelser på øvrige poster
Resultat	-40.530	som er overført til resultatkontoen.

Regnskab 2024/2025

Afd. 02-16 Rosenvænget 6

Resultatopgørelse og balance i hovedposter

Boligselskab	Afdeling
Møllevænget & Storgaarden	Rosenvænget 6
Marsvej 1	8930 Randers NØ
8960 Randers SØ	afd16@msbolig.dk

Resultatopgørelse		Regnskab 2024/2025	Budget 2024/2025	Budget 2025/2026
Udgifter				
101-105	Nettokapitaludgifter	49.719	50.000	50.000
106-113	Offentlige og andre faste udgifter	887.431	809.000	853.000
114-119	Variable udgifter	272.501	282.000	317.000
120-124	Henlæggelser	1.028.000	1.028.000	920.000
125-139	Ekstraordinære udgifter	495.990	492.000	537.000
Udgifter i alt		2.733.641	2.661.000	2.677.000
Udgifter i alt		2.733.641	2.661.000	2.677.000
Indtægter				
201-203	Ordinære indtægter	2.689.186	2.661.000	2.677.000
204-208	Ekstraordinære indtægter	3.925	0	0
Indtægter i alt		2.693.111	2.661.000	2.677.000
210	Årets underskud	40.530	0	0
Indtægter i alt		2.733.641	2.661.000	2.677.000
Balance		Regnskab 2024/2025	Regnskab 2023/2024	
Aktiver				
301-304	Anlægsaktiver	9.804.622	10.189.788	
305-307	Omsætningsaktiver	4.891.267	4.626.883	
310	Aktiver i alt	14.695.889	14.816.671	
Passiver				
401-407	Henlæggelser og opsamlet resultat	4.140.769	3.733.456	
408-416	Langfristet gæld	10.207.310	10.610.196	
418-425	Kortfristet gæld	347.810	473.018	
430	Passiver i alt	14.695.889	14.816.671	

Hvad blev huslejen brugt til i 2024/2025?

